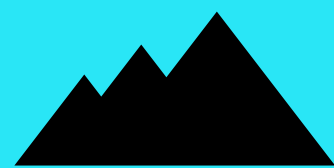


CLUBKULTUR E.V. FREIBURG

FLÄCHEN-PRIORISIERUNG

Für den Roundtable Freiflächensuche
mit den Freiburger Ämtern



DEFINITIONEN

- ☀ **MUSS-KRITERIEN** → verpflichtend
- ☀ **KANN-KRITERIEN** → wäre gut, aber kein Showstopper
- ☀ **NICE-TO-HAVE** → wäre wünschenswert, Kriterien sind aber gut selbst umsetzbar

- ☀ **??** → **NOCH ZU KLÄREN** (z.B. rechtlich)
- ☀ **!!** → wenn Kriterium nicht vorhanden - **EIGENINITIATIVE**

MUSS-KRITERIEN

- ✱ **WASSERANSCHLUSS (Zu- und Abwasser)**
- ✱ **?? STROMANSCHLUSS (Starkstrom) → BENÖTIGTE LEISTUNG ??**
 - 32 Ampere/380 Volt sollten ausreichen
- ✱ **ZUKUNFTSSICHERER ORT**
 - Areal sollte nicht zeitlich begrenzt sein
 - Ausreichende Größe um Veranstaltungen abhalten zu können → mind. 300-400qm
 - Keine Störung geschützter Flora und Fauna (Gewässerschutz, Naturschutz, Bodenschutz)
 - Störungsarm für Anwohner:innen
- ✱ **BEBAUUNG/VERÄNDERUNGEN MÖGLICH**
- ✱ **GUTE ANBINDUNG AN ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL (Prävention und Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit)**
 - Falls Neubaugebiet → Aussicht auf Anbindung
 - Max. 5-10 Minuten Fußweg von ÖPNV

KANN-KRITERIEN

- ✻ **INDUSTRIEGEBIET** ✚
- ✻ **NÄCHSTE NACHBARN AUßER HÖRWEITE** (getrennt von Wohngebiet) ✚
- ✻ **?? MÖGLICHKEITEN ZUM PARKEN** (evtl. Muss-Kriterium – Bauamt/
Rechtliche Abklärung) ??
- ✻ **SCHON BEBAUTES GRUNDSTÜCK** (Freifläche wäre ohne Investoren
finanziell schwer zu stemmen)
- ✻ **!! SICHERE INFRASTRUKTUR UM DAS AREAL HERUM MUSS
GEWÄHRLEISTET SEIN** (sicherer Weg) !!
- ✻ **UNTERGRUND/BODENBESCHAFFENHEIT DER FÜR STATIK UND
TECHNIK GEEIGNET IST** (weniger Kosten)
- ✻ **WÜNSCHENSWERT: 400-600QM**

NICE-TO-HAVE KRITERIEN

- ✿ **!! SANITÄRE ANLAGEN !!**
- ✿ **!! GEBÄUDE (Aufbewahrung, Verwaltung, Innenbereich) !!**
- ✿ **!! GRUNDSTÜCK NICHT ZUGÄNGLICH VON AUßEN (Umzäunt, Überdachung) !!**
- ✿ **!! ZUGANG FÜR RETTUNGSWAGEN/LIEFERANTEN (Tor, Weg bepflastert) !!**
- ✿ **!! SICHERE FAHRRADABSTELLMÖGLICHKEITEN !!**
- ✿ **SOLAR UND SOLARSPEICHER (Investor Badenova?)**
- ✿ **!! INTERNETANSCHLUSS !!**